

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaanaan alueen kehittämisen selvitystyön pienhankinta****TRE:2823/02.07.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Pekka Salmi, puhelin 050 565 8898, sähköposti etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Erityisasiantuntija Niko Juppi, puh 040 508 7482, sähköposti etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Sopimus Kaanaan alueen kehittämisen selvitystyöstä tehdään AHS High and Low:n (2709685-8) kanssa.

Sopimuskausi on 1.6.2026-31.10.2026, jonka jälkeen tilaajalla on oikeus harkintansa mukaan hyödyntää sopimuskautta jatkavaa optiota. Option kesto on enintään 6 kuukautta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinkeino- ja innovaatiojohtaja Irene Vekkelä.

Elinkeino- ja innovaatiojohtaja Irene Vekkelä valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on yhteensä enintään 20 000 €. Tilaajan harkinnan mukaisen optio enimmäisarvo on 20 000€.

Hankinnan kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 154950 Elinkeino- ja innovaatiopolitiikka.

Hankintapäätös on kaupunkia sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Option käytöstä tehdään erillinen päätös.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin tavoitteena on muodostaa Kaanaan alueesta pitkällä aikavälillä testialuekäyttöön soveltuva kokonaisuus. Kehittämisen painopiste on erityisesti teknologiapohjaisessa testaus-, tutkimus- ja kehitystoiminnassa. Työtä tehdään vaiheittain siten, että infrastruktuuria, toimintatapoja ja alueen operointia kehitetään suunnitelmallisesti tunnistettujen tarpeiden pohjalta. Pitkän aikavälin visiona on synnyttää alueelle kansainvälisesti kilpailukykyinen testialusta, joka mahdollistaa muun muassa miehittämättömien järjestelmien ja muiden uusien teknologioiden testaamisen.

Hankinnan kohteena on selvitystyö Kaanaan alueen kehittämisestä. Selvitystyön tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva alueen nykytilasta, käyttömahdollisuuksista ja kehittämisedellytyksistä sekä tuottaa toteutuskelpoinen visio ja konkreettinen jatkosuunnitelma alueen kehittämiseksi. Selvitystyön avulla saadaan koottua tietoa muun muassa alueen infrastruktuurin kehittämistarpeista, soveltuvuudesta erilaisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

testaustoimintoihin, kartoitus potentiaalisista käyttäjäryhmistä, yleiskuvaus alueen kehittämiskustannuksista sekä katsaus potentiaalisista rahoitusmalleista. Näiden tietojen perusteella voidaan arvioida jatkosuunnitelman osalta erilaisia vaihtoehtoja esimerkiksi investointitarpeiden kuin toteuttamismallien osalta.

Elinkeino- ja innovaatiopolitiikka -palveluryhmä pyysi tarjouksia Kaanaan alueen kehittämisen selvitystyö hankintaan. Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 § 1 mom. 1-kohdassa säädetyn kansallisen kynnyсарvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta. Hankinta toteutettiin pienhankinnan rajatulla kilpailutuksella.

Tampereen kaupungin hankintaohjeen mukaisesti rajoitetussa menettelyssä tarjouksia pyydetään etukäteen määrätyltä joukolta tarjoajia, jotka arvioidaan luotettaviksi ja toimituskykyisiksi suorittamaan aiottu hankinta. Mahdollisimman tasapuolisen kilpailutilanteen luomiseksi tarjouspyyntö lähetetään riittävän monelle yritykselle. Hankinnan arvosta, soveliaiden tarjoajien määrästä ja valintaperusteestakin riippuen suositeltavana määränä voidaan pitää vähintään kolmea tarjoajaa. Hankintapäätös tehdään saatujen hyväksyttävien tarjousten perusteella.

Tarjouspyyntö lähetettiin sähköpostitse kolmelle ennalta tunnistetulle potentiaaliselle yritykselle 13.5.2026 sähköpostitse: AHS High and Low (2709685-8), Kerdiili Oy (3507979-1) ja JOACCS Oy (3327966-8). Tarjoajien tuli esittää mahdolliset tarjoukseen liittyvät kysymykset 18.5.2026 klo 16.00 mennessä sähköpostitse osoitteella niko.juppi@tampere.fi. Tilaajan tuli antaa vastaukset esitettyihin kysymyksiin viimeistään 19.5.2026 aikana. Tarjoajat eivät jättäneet kysymyksiä määräajan puitteissa.

Tarjouksen jättivät määräaikaan 22.5.2026, klo 16:00 mennessä seuraavat yritykset:

- AHS High and Low (2709685-8)

Hankinnan kohteena on selvitystyö Kaanaan alueen kehittämiseksi. Hankinta sisältää seuraavat palvelut:

- Kaanaan alueen nykytilan, infrastruktuurin ja käytön kartoitus
- Alueen soveltuvuuden arviointi eri testaus- ja kehittämistoimintoihin (erityisesti miehittämätön ilmailu ja uudet teknologiat)
- Potentiaalisten käyttäjien, asiakassegmenttien ja yhteistyökumppaneiden tunnistaminen ja analyysi
- Alueen kehittämiskustannusten arviointi sekä rahoitusmahdollisuuksien ja -polkujen tarkastelu
- Ilmatilan käyttöön liittyvien kysymysten tarkastelu ja yhteistyömallin laatiminen ilmatilanhallinnasta
- Toteuttamiskelpoinen visio Kaanaan alueen kehittämisestä testialueena
- Vision pohjalta laadittava investointitarpeiden ja kustannusten arvio
- Konkreettinen jatkosuunnitelma alueen kehittämiseksi ja toiminnan käynnistämiseksi
- Selvitystyön loppuraportin laatiminen (sisältäen vision ja kehittämisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

toimenpiteet)

- Vuoropuhelu tilaajan kanssa sekä työn välitulosten ja lopputulosten esittäminen

Valituksi tullut tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä tarjoajan soveltavuudelle asetetut vaatimukset. Valittu tarjous vastaa tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjousten vertailua ei suoritettu, koska tarjouksia saapui vain yksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti laatu-hintasuhteeltaan paras tarjous seuraavasti: laatu 20 pistettä ja hinta 3 pistettä. Tarjouspyynnön enimmäispistemäärä oli yhteensä 23 pistettä.

Edellä mainitun perusteella ja tilaajan tekemän arvion mukaan Kaanaan alueen kehittämisen selvitystyö hankintaan AHS High and Low:lta (2709685-8).

Elinkeino- ja innovaatiopolitiikan palveluryhmä on tarkastanut tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi vasta päätöksenteon jälkeen ja asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999). Asiakirjoja säilytetään Tampereen kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi erityisasiantuntija Niko Juppi.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii elinkeino- ja innovaatiojohtaja, jota vakanssia hoitaa tällä hetkellä Irene Vekkelä. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on yhteensä enintään 20 000 €. Tilaajan harkinnan mukaisen optio enimmäisarvo on 20 000 €.

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 154950 Elinkeino- ja innovaatiopolitiikka.

Sopimuskausi on 1.6.2026-31.10.2026, jonka jälkeen tilaajalla on oikeus harkintansa mukaan hyödyntää sopimuskautta jatkavaa optiota. Option kesto on enintään 6 kuukautta.

Elinvoiman palvelualueen johtajan päätösvalta perustuu Tampereen kaupungin hallintosääntöön. Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 34 §:n kohdan 4 mukaan palvelualueen johtaja päättää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

palvelualueensa osalta irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, Irene Vekkeli, Vesa-Matti Ruottinen, Tellervo Tarko, Niko Juppi

**Allekirjoitus**

Johtaja Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 29.5.2026 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 27.5.2026

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere

27.05.2026

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 53

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

### **Oikaisuviranomainen**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### **Määräaika**

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.